

Evidență fiscală corectă — aceleași reguli pentru toți.

Identificăm din aer **clădirile și suprafețele care lipsesc din evidența fiscală** locală. Primăria primește lista diferențelor, cu **dovadă pe fiecare clădire** — gata de verificat și de impus.

PENTRU PRIMĂRIA

JUDEȚ

Prevăzut de lege

OUG 7/2026 permite identificarea clădirilor nedeclarate cu drone, fotogrammetrie și imagini satelitare; ele pot fi impuse din oficiu.

Fără investiții

Nu cumpărați drone, nu angajați personal. Serviciul e complet externalizat — zburăm, procesăm, livrăm.

Venituri corecte

Fără taxe noi: doar impozit pe ce există real — extinderi, mansarde, anexe, garaje nedeclarate.



Clădiri reale, suprafețe reale — amprente de construcții măsurate peste ortofotoplanul propriu (proiect propriu de cadastru).

1 fișă

de dovadă pentru fiecare clădire
identificată

2-6 luni

durată orientativă, în funcție de UAT

24 h

până primiți o estimare pentru UAT-ul
dvs.

Cât s-ar putea recupera în UAT-ul dumneavoastră?

Detalii despre lege, proces și livrabile în paginile următoare.

ESTIMARE ÎN 24H

proiect@landsurv.one

+40 746 559 318

CE PREVEDE LEGEA

OUG 7/2026, pe scurt

Toate clădirile se declară

Declararea e obligatorie pentru orice clădire deținută, inclusiv cele executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea ei.

Majorare pentru nedeclarare

Impozitul stabilit de organul fiscal local crește succesiv cu **30% pentru fiecare 6 luni** (sau fracțiune) de întârziere.

Identificare prin imagini aeriene

Primăriile pot inspecta pe teren și pe bază de imagini satelitare, fotogrammetrie sau drone. Imaginile pot fi folosite ca probe.

Impunere din oficiu

Clădirile identificate ca edificate și nedeclarate pot fi impuse din oficiu, în condițiile Codului de procedură fiscală.

Sursă: OUG nr. 7/2026 (M.Of. nr. 146/25.II.2026), art. V — modificarea art. 461 din Codul fiscal (Legea 227/2015). Textele exacte se consultă în Monitorul Oficial.

31.12

Contează momentul. Impozitul se datorează și pentru clădirile fără autorizație a căror edificare e constatată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior. Ce se identifică anul acesta poate intra în evidența fiscală de anul viitor.

PROCESUL

Șase pași, roluri clare

1

NOI

Achiziție aeriană

Zbor cu drona peste localitate, acoperire completă, precizie centimetrică.

2

NOI

Procesare

Ortofotoplan și model 3D; amprentele clădirilor și suprafețele reale.

3

NOI

Control calitate și fișe

Verificarea internă a datelor; câte o fișă de dovadă pentru fiecare clădire.

4

NOI

Comparare cu evidența

Confruntarea cu evidența fiscală; lista diferențelor, imobil cu imobil.

5

PRIMĂRIA

Verificare și notificare

Inspectorul fiscal constată și notifică proprietarii.

6

PRIMĂRIA

Actualizare și impunere

Actualizarea evidenței și impunerea din oficiu, după caz.

CE IDENTIFICĂM

Diferențele tipice

Clădiri noi

edificate și nedeclarate

Extinderi

etaje, mansarde, corpuri adăugate

Anexe

garaje, magazine, șoproane

Suprafețe greșite

declarat mai mic decât în realitate

Rolurile, clar: prestatorul identifică și documentează diferențele. Verificarea administrativă și stabilirea obligațiilor fiscale rămân la autoritatea locală, potrivit legii.



Clădiri identificate pe ortofotoplanul propriu — fiecare amprentă, cu suprafața ei reală.



Suprapunere peste evidența existentă — diferențele dintre declarat și real ies imediat.

LIVRABILE

Date gata de folosit

**Bază GIS pe fiecare clădire**

Amprentă, suprafață măsurată, legătura cu imobilul din evidență.

**Raport declarat vs. real**

Diferențele pe fiecare imobil: clădiri noi, extinderi, anexe, suprafețe.

**Fișă de dovadă pe clădire**

Decupaj de imagine, amprentă, suprafață, data zborului, coordonate. Rămâne la primărie.

**Estimarea impactului financiar**

Diferențele fiscale identificate, comparate cu costul serviciului.

**Acces web pe durata proiectului**

Clădirile, suprafețele și comparația cu evidența, pe hartă, în aplicația noastră.

**Date reutilizabile**

Aceeași bază merge mai departe în urbanism, PUG, cadastru și proiecte cu fonduri UE.

* **Ortofotoplanul integral rămâne la noi.** Pe toată durata proiectului îl consultați complet prin aplicația web. Dacă doriți să îl dețineți, poate fi achiziționat separat.

DE CE NOI

O singură echipă, de la zbor la raport

Echipă internă completă — nimic subcontractat

Același colectiv face zborul, procesarea, analiza GIS și livrarea. Un singur interlocutor pentru primărie, de la început până la final.

teren

dronă

procesare

GIS

livrare

✓ Topograf autorizat

✓ Operator UAS înregistrat

✓ Echipamente UAS proprii

✓ Echipă integrată din 2017

✓ Prelucrare conform GDPR

✓ Aplicație web proprie

? **Este legală identificarea din aer?**

Da. OUG 7/2026 prevede utilizarea imaginilor satelitare, a fotogrammetriei și a dronelor pentru identificarea clădirilor neînscrise în evidența fiscală, cu respectarea procedurilor legale aplicabile.

? **Cine stabilește impozitul?**

Exclusiv primăria. Noi identificăm și documentăm diferențele; inspectorul fiscal verifică, notifică și emite decizia.

? **De unde bani pentru drone?**

Nu cumpărați nimic. Serviciul e externalizat — noi zburăm și procesăm, dumneavoastră primiți datele gata de folosit.

? **Nu avem personal IT / GIS.**

Nu e nevoie. Livrăm liste și fișe ușor de folosit, integrabile în evidența fiscală, plus acces web pe hartă.

? **Imaginile pot fi folosite ca probe?**

Da, legea o prevede expres: imaginile obținute pot fi folosite ca probe pentru impunerea din oficiu și pentru disciplina în construcții.

? **Cum protejăm datele și viața privată?**

Imagini verticale pentru cartografiere, nu supraveghere — fără recunoaștere facială, fără identificarea persoanelor. Acces controlat, termen de păstrare stabilit prin contract, prelucrare conform GDPR.

? **Cât durează?**

Orientativ 2–6 luni, în funcție de mărimea UAT-ului: zbor, procesare, comparare cu evidența și predare.

? **Cât costă?**

Prețul depinde de suprafață și de numărul de imobile. Estimarea o primiți în 24 h, alături de impactul fiscal estimat.

? **Ce câștigă primăria?**

Venituri corecte din clădiri care există deja și o evidență actualizată a fondului construit — utilă și pentru urbanism.

? **Cum se contractează?**

Prin SEAP (SICAP), potrivit procedurii aplicabile — inclusiv achiziție directă sub praguri. Vă trimitem descrierea tehnică și codul CPV.

ESTIMARE ÎN 24H

Pentru detalii și o estimare pe UAT-ul
dumneavoastră, contactați-ne.

Vă spunem ce se poate identifica, cât durează, ce livrăm și ce impact estimăm.

Trimiteți: UAT · suprafață · nr. aproximativ de imobile · termenul urmărit.

proiect@landsurv.one

+40 746 559 318

Mihail Neculai · Administrator

TOATE SERVICIILE ȘI PREZENTĂRILE, ONLINE

landsurv.one/primarii

Scanați codul cu telefonul sau tastați adresa în browser.

